

STUDIO TECNICO
Frignani Geom. Gabriele
Via L.Ariosto n.8 44027
Località Migliaro
44027 -Fiscaglia (FE)
gabrielefrignani@libero.it

Spett.le **SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**
EMILIA ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara

Oggetto : *Realizzazione di magazzino deposito cereali con annessa tettoia deposito foraggio da erigersi all'interno dello stabilimento PUNTO VERDE con dede in Fiscaglia (FE) Località Migliaro Via Punta n.12 – Pratica SUAP 347/2025 – Pratica n. 28P/2026 Variante al PUG con valenza di Permesso di Costruire.*

Igiene Pubblica:

In merito alla Vostra richiesta di integrazioni Protocollo n. 0011893/2026 del 03/06/2026 , come da documentazione già inoltrata le tavole di progetto in particolare la Tavola M (Tavola Mitigazione e la Tavole S) rappresentano le opere e le misure adottate a compensare l'impermeabilizzazione o cementificazione dell'area oggetto di intervento e precisamente la mitigazione ambientale che prevede la piantumazione di una nuova Siepe sulla Via Punta e sulla viabilità interna per uscire dello Stabilimento alla Via Canarolo (Circonvallazione) , detto intervento di mitigazione va schermare l'intervento di progetto da tutta la viabilità pubblica .

Si precisa comunque che l'Azienda Punto Verde già presente da molti anni nel nostro territorio a sempre avuto molta cura del verde e dell'ambiente circostante.

Per quanto riguarda la Vasca di Laminazione (vedi Tavola S) utilizzata come riserva Idrica per l'anello Antincendio si adotteranno le stesse misure adottate per la precedente vasca , dove l'addetto alla manutenzione e controllo nei periodi previsti provvederà con uso di Insetticida Antilarvale , già in uso per pozzetti , canali e ristagni di acqua e nell'area verde dello stabilimento.

Oltre alle misure adottate per il contenimento della Zanzare Tigre l'Azienda si affida alla ditta **RADIS S.r.l**, ditta Certificata nelle Imprese di Disinfestazione, che provvede mensilmente al sopralluogo dell'azienda per il controllo e il monitoraggio dei roditori e altre tipologie di insetti, pertanto ad opere di progetto ultimate (Vasca Antincendio/ Laminazione) e Vasca Antincendio esistente, si prevede di affidare il controllo e la Gestione di tutto a detta Azienda.

Prevenzione e sicurezza sul Luogo di Lavoro:

In merito alla Vostra richiesta di integrazioni Protocollo n. 0011893/2026 del 03/06/2026 si precisa che per il magazzino deposito cereali con annessa tettoia deposito foraggi verranno adottati tutti i sistemi previsti dalle normative vigenti per la sicurezza in quota , quindi il progetto prevede una idonea scala di accesso alla copertura e Linea Vita fissa, per accedere in sicurezza alla copertura e provvedere alla manutenzione, alla pulizia dell'eventuale e futuro Impianto Fotovoltaico.

Per la Viabilità interna si allega la Tavola V (Tavola Viabilità) nella quale vengono specificati gli ingressi quali: l'accesso principale su Via Punta è utilizzato principalmente dalla Proprietà e degli

impiegati dell'ufficio, l'accesso su Via Sfondrabò è utilizzato per l'ingresso di Autocarri e l'accesso dei mezzi Agricoli mentre la Nuova Uscita sarà sulla Via Canarolo che sarà realizzata per una miglior viabilità interna all'azienda.

Per la viabilità pedonale sono stabiliti e segnalati con cartellonistica le zone di accesso e movimentazione a piedi per tutelare gli addetti che lavorano nel reparto del magazzino disidratatore foraggio.

Si precisa che tutti gli operatori o operai che circolano all'interno dell'azienda sono su mezzi meccanici (Trattori , Pale gommate , Sollevatore Telescopico , eventuali Autovetture dei Dirigenti , ecc.) .

Igiene Alimenti e Nutrizione:

Il Magazzino e la Tettoia di Nuova Costruzione, saranno realizzati su fondazione in cemento armato del tipo a platea , le pareti del magazzino sino all'altezza di ml. 6,00 saranno realizzate in cemento armato e sormontati da struttura in acciaio con tamponamenti di pannelli in lamiera grecata come la tettoia adiacente , mentre la struttura della copertura sarà in acciaio zincato e manto di copertura con pannelli in lamiera grecata coibentata idonei all'installazione di pannelli Fotovoltaici .

Dove previsto gli infissi saranno realizzati sempre in acciaio con tamponamento in lamiera grecata coibentata.

Si precisa che il magazzino deposito cereali verrà utilizzato esclusivamente per i prodotti dell'azienda per facilitare e velocizzare i tempi di raccolta dalla campagna al magazzino utilizzando i propri mezzi agricoli , considerato che oggi queste operazioni devono essere organizzate con mezzi di trasporto per conto terzi e consegnare i propri prodotti ad essiccatoi che si occuperanno della commercializzazione e vendita caricando gli automezzi direttamente in campagna dalla trebbia con tempi di sosta e costi molto rilevanti.

Pertanto il magazzino servirà per stoccare temporaneamente i cereali e suddividerli per poi avviarli alla commercializzazione caricando gli automezzi direttamente dal capannone con pala gommata operazione che si può completare in meno di un ora , mentre in campagna caricando dalla trebbia direttamente possono passare anche 3 / 4 ore per caricare un autocarro con il rischio che la viabilità interna molte volte non consente l'accesso a mezzi importanti.

Il magazzino cereali sarà progettato con impianto elettrico per operare in ambiente a rischio di esplosione, dove gas , vapori , nebbie o polveri possono formare miscele infiammabili (ATEX) saranno installati appositi sistemi di ventilazione per il controllo del microclima e impianto di rilevazione incendio.

La quota di pavimentazione del fabbricato di progetto è prevista a più cm. 20 rispetto agli altri piazzali e fabbricati esistenti e alla quota di campagna (vedi piano quotato allegato alla Tavola S Attuale e Futuro) .

Per quanto riguarda le misure previste per insetti e roditori vedi quanto riportato nei paragrafi precedenti.

Per quanto riguarda i servizi igienici l'azienda agricola dispone di apposito locale al centro dell'azienda (vedi tavola allegata) e di un lavabo adiacente al magazzino dove risiede l'impianto di disidratazione .

Non sono previste opere di pulizia del Magazzino Deposito Cereali e come sopra riportato detta struttura ha puramente la funzione di parcheggio temporaneo dei cereali dalla campagna al Centro aziendale finalizzato ad ottimizzare la raccolta e commercializzazione dei propri prodotti .

Qualora fosse necessaria una pulizia interna delle pavimentazioni dai residui dei prodotti venduti si affideranno ad una azienda specializzata , non avendo proprie attrezzature specifiche destinate alla pulizia.

Igiene Pubblica:

La Società Agricola non esporta e non prevede l'esportazione nei Paesi Asiatici e in particolare in Corea .

Per quanto riguarda l'illuminazione vedi quanto descritto nel precedente paragrafo, per quanto riguarda la protezione dagli agenti atmosferici (pioggia e Vento) si precisa che l' Azienda svolge questa attività da oltre 30 anni e la tettoia di progetto è stata pensata e progettata con tutti gli accorgimenti necessari per la salvaguardia dei propri prodotti prevedendo lo stoccaggio dei “balloni “ di medica e fieno disidratato evitando problemi di auto combustione (ventilazione per evitare l'auto combustione da fermentazione con presenza di ossigeno) , quota di pavimento a più cm. 20 per evitare ristagno di acqua sul pavimento ed eventuale protezione con teli tipo ombreggiante nelle aree più esposte dalle intemperie (Sistemi già adottati e collaudati nelle altre tettoie di stoccaggio di medica e fieni presenti in Azienda .

Non sono previsti stoccaggi di mangimi nella tettoia di progetto.

Non sono previste finestre , nei paragrafi precedenti viene adeguatamente descritto lo stoccaggio e le misure di sicurezza adottate .

Progettista FRIGNANI GEOM. GABRIELE



FISCAGLIA- MIGLIARO (FE) LI

15 -06- 2026